

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Первомайский"

№ 16-000823 по состоянию на 04.12.2019

Дата подачи декларации: 26.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Акционерное общество Специализированный застройщик "ИтильТехноСервис"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: АО СЗ "ИТС"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 420049
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Казань
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Нурсултана Назарбаева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10/92 ; Корпус: -----; Строение: -----
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: -----; Комната: -----; Офис: -----; Помещение: -----
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: (843) 277-15-25,277-17-27

	1.4.2	Адрес электронной почты: its.42@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.its116.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Исхаков
	1.5.2	Имя: Габдрашид
	1.5.3	Отчество (при наличии): Шамильевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: -----
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1653019190
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1021602855218
	2.1.3	Год регистрации: 2002 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Исхаков
	3.3.2	Имя: Габдрашид
	3.3.3	Отчество (при наличии): Шамильевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Исхаков

	3.4.2	Имя: Габдрашид
	3.4.3	Отчество (при наличии): Шамильевич
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 030-145-287 99
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 165704419359
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Исхаков Габдрашид Шамильевич является учредителем , обладающим 100 % пакетом акций

3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация "Содружество строителей Республики Татарстан"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 1653019190
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-014-23062009
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 19.12.2018
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 630,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 10 177,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 91 415,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: -----
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: проектное решение
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Казань
	9.2.6	Округ в населенном пункте: ---

	9.2.7	Район в населенном пункте: Кировский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Деловая
	9.2.10	Дом: 1
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: ---
	9.2.13	Строение: ---
	9.2.14	Владение: ----
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 4
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Общая площадь объекта: 8 232,87 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Каркас здания из монолитного железобетона, наружные стены жилого дома из силикатного кирпича, утеплителя и облицовки по системе навесных вентилируемых фасадов керамическим гранитом в соответствии с цветовым решением фасадов)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Казань

	9.2.6	Округ в населенном пункте: ---
	9.2.7	Район в населенном пункте: Кировский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Деловая
	9.2.10	Дом: 2
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: ---
	9.2.13	Строение: ---
	9.2.14	Владение: ----
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Общая площадь объекта: 6039,30 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Каркас здания из монолитного железобетона, наружные стены жилого дома из силикатного кирпича, утеплителя и облицовки по системе навесных вентилируемых фасадов керамическим гранитом в соответствии с цветовым решением фасадов)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Г

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Казань
	9.2.6	Округ в населенном пункте: ---
	9.2.7	Район в населенном пункте: Кировский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Деловая
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: ---
	9.2.13	Строение: ---
	9.2.14	Владение: ----
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Общая площадь объекта: 6168,74 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Каркас здания из монолитного железобетона, наружные стены жилого дома из силикатного кирпича, утеплителя и облицовки по системе навесных вентилируемых фасадов керамическим гранитом в соответствии с цветовым решением фасадов)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5412,96 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1144,74 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6557,70 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4009,50 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 676,98 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4686,48 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2372,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2372,30 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ТатИнжГео"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1648043493
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АКБ "БиПлан"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1658112971
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16-2-1-3-0188-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Негосударственная межрегиональная экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1657227345
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Первомайский"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 16-RU16301000-22-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.01.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.11.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.07.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.08.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 16:50:090513:138
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 482,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрено устройство новых твердых покрытий, асфальтобетонных в проездах, с обрамлением дорожным и тротуарным бортовым камнем, и плиточных на тротуарах и парковках, устройство детских и спортивных площадок с покрытием из резиновой крошки. Проезды асфальтобетонные – 2 208 м². Тротуары – 792 м².
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): на наземных открытых парковках на территории комплекса предусмотрено 25 м/мест , в том числе 5 м/мест для инвалидов, из которых 2 м/места для инвалидов- колясочников.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На дворовой территории, образованной периметральным расположением зданий предполагается разместить детские игровые площадки и площадки отдыха взрослого населения. Детские и спортивные площадки оборудуются соответствующими малыми архитектурными формами. Площадки для игр детей и отдыха взрослых: 400 м² Площадка для сбора ТБО – 1 шт. Детский игровой комплекс – 1 шт. Детский спортивный комплекс – 2 шт. Отдельные малые формы – 12 шт. Уличные торшерные светильники на опорах – 28 шт.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): При проектировании учтены санитарные разрывы от площадки ТБО до детских площадок и стен жилого дома.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Высадка газонных смесей и посадка длинноствольных деревьев и кустарников: - газон по земле – 1 911 м² - газонная решетка по земле – 377 м² - посадка высокоствольных деревьев – 6 шт.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для беспрепятственного движения маломобильных групп населения и инвалидов-колясочников отметки входных узлов максимально приближены к уровню тротуаров, там, где по условиям рельефа невозможно приблизить лестничные ступени дублируются пандусами.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На дворовой территории предусмотрено наружное освещение (технические условия на проектирование наружного освещения ТУ № 698 от 10.10.2018 г. , выданы Комитетом внешнего благоустройства ИКМО г. Казани, со сроком действия до 10.10.2019 г.)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -----
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Р00755
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 181 774,44 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Р00754

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 141 673,34 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Сетевая компания" Казанские электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655049111
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2018500/50/0632
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 191 378,84 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром трансгаз Казань
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1600000036
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-Ю/5-18-И
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Казэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1659143468
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 9111/02-25
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 756 989,43 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Казэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1659143468
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 9111/02-25
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 756 989,43 руб.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: КОМИТЕТ ВНЕШНЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655147246
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 176
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Таттелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Таттелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 78

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 3
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	80.5	3
2	жилое	1	1	62.77	2
3	жилое	1	1	110.44	4
4	жилое	2	1	80.5	3
5	жилое	2	1	62.77	2
6	жилое	2	1	44.54	1
7	жилое	2	1	79.74	3
8	жилое	3	1	80.5	3
9	жилое	3	1	62.77	2
10	жилое	3	1	44.54	1
11	жилое	3	1	79.74	3
12	жилое	4	1	80.5	3
13	жилое	4	1	62.77	2
14	жилое	4	1	44.54	1
15	жилое	4	1	79.74	3
16	жилое	5	1	80.5	3
17	жилое	5	1	62.77	2
18	жилое	5	1	44.54	1
19	жилое	5	1	79.74	3
20	жилое	1	2	79.69	3
21	жилое	1	2	62.74	2
22	жилое	1	2	109.43	4
23	жилое	2	2	79.69	3
24	жилое	2	2	62.79	2
25	жилое	2	2	44.54	1
26	жилое	2	2	78.72	3
27	жилое	3	2	79.69	3
28	жилое	3	2	62.79	2
29	жилое	3	2	44.54	1
30	жилое	3	2	78.72	3
31	жилое	4	2	79.69	3
32	жилое	4	2	62.79	2
33	жилое	4	2	44.54	1
34	жилое	4	2	78.72	3
35	жилое	5	2	79.69	3

36	жилое	5	2	62.79	2
37	жилое	5	2	44.54	1
38	жилое	5	2	78.72	3
39	жилое	1	3	95.97	3
40	жилое	1	3	103.3	3
41	жилое	2	3	85.72	3
42	жилое	2	3	47.74	1
43	жилое	2	3	43.96	1
44	жилое	2	3	68.39	2
45	жилое	2	3	98.56	3
46	жилое	3	3	85.72	3
47	жилое	3	3	47.74	1
48	жилое	3	3	43.96	1
49	жилое	3	3	68.39	2
50	жилое	3	3	98.56	3
51	жилое	4	3	85.72	3
52	жилое	4	3	47.74	1
53	жилое	4	3	43.96	1
54	жилое	4	3	68.39	2
55	жилое	4	3	98.56	3
56	жилое	5	3	85.72	3
57	жилое	5	3	47.74	1
58	жилое	5	3	43.96	1
59	жилое	5	3	68.39	2
60	жилое	5	3	98.56	3
61	жилое	1	4	79.83	3
62	жилое	1	4	49.42	1
63	жилое	1	4	62.81	2
64	жилое	1	4	64.98	2
65	жилое	2	4	79.83	3
66	жилое	2	4	45.16	1
67	жилое	2	4	62.82	2
68	жилое	2	4	80.27	3
69	жилое	3	4	79.83	3
70	жилое	3	4	45.16	1
71	жилое	3	4	62.82	2
72	жилое	3	4	80.27	3
73	жилое	4	4	79.83	3
74	жилое	4	4	45.16	1
75	жилое	4	4	77.15	2
76	жилое	5	4	79.83	3
77	жилое	5	4	45.16	1
78	жилое	5	4	77.15	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Офис №1	цоколь	-	485.98	Тамбур	23.90
					Фойе	30.30
					Коридор	116.25
					Кабинет гл. бухгалтера	16.93
					Приемная	15.73
					Кабинет директора	36.10
					Рабочий кабинет	36.10
					Рабочий кабинет	48.36
					Комната переговоров	35.46
					Рабочий кабинет	19.28
					Рабочий кабинет	41.38
					Комната приема пищи	17.39
					Сан.узел для инвалидов	5.70
					Сан.узел женский	5.27
					КУИ	4.12
					Сан.узел мужской	5.14
					Тех.помещение	15.69
					Тамбур	12.88
2	Офис №2	цоколь	-	586.31	Тамбур	31.48
					Фойе	21.74
					Коридор	67.62
					Коридор	58.90
					Рабочий кабинет	35.19
					Рабочий кабинет	48.14
					Рабочий кабинет	35.18
					Рабочий кабинет	48.14
					Комната переговоров	44.12
					Рабочий кабинет	59.24
					Рабочий кабинет	56.22
					Комната приема пищи	43.80
					Сан.узел для инвалидов	6.74
					КУИ	4.47
					Сан.узел женский	6.88
					Сан.узел мужской	6.88
					Тамбур	5.04
					Тамбур	6.53
3	Офис №3	1	-	72.45	Холл	24.51
					Комната переговоров	43.62
					Сан.узел	4.32

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Электрощитовая (ВРУ 3) для офисов	Жилой дом №1, цокольный этаж, секция 2 в осях 13с-11 и Д-Е	МОП	13.93
2	Электрощитовая (ВРУ 1) для жилого дома	Жилой дом №1, цокольный этаж, секция 2 в осях 13с-11 и Д-Е	МОП	24.80
3	Лестница (на отм.-3.300)	Жилой дом №1, цокольный этаж, секция 2 в осях 13с-11 и Д-Е	МОП	12.92
4	Лестница (на отм.0.000)	Жилой дом №1, первый этаж, секция 2 в осях 13с-11 и Д-Е	МОП	18.20
5	Тамбур	Жилой дом №1, 1 этаж, секция 1 в осях 12-14 и Д-Е	МОП	7.18
6	Холл	Жилой дом №1, 1 этаж, секция 1 в осях 12-14 и Д-Е	МОП	18.94
7	Коридор	Жилой дом №1, 1 этаж, секция 1 в осях 12-14 и Д-Е	МОП	14.33
8	Лестница	Жилой дом №1, 1 этаж, секция 1 в осях 12-14 и Д-Е	МОП	13.35
9	Лифтовой холл	Жилой дом №1, 1 этаж, секция 1 в осях 12-14 и Д-Е	МОП	4.18
10	Тамбур	Жилой дом №1, 1 этаж, секция 2 в осях 8-11 и Д-Е	МОП	7.18
11	Холл	Жилой дом №1, 1 этаж, секция 2 в осях 8-11 и Д-Е	МОП	18.94
12	Коридор	Жилой дом №1, 1 этаж, секция 2 в осях 8-11 и Д-Е	МОП	14.33
13	Лестница	Жилой дом №1, 1 этаж, секция 2 в осях 8-11 и Д-Е	МОП	13.35
14	Лифтовой холл	Жилой дом №1, 1 этаж, секция 2 в осях 8-11 и Д-Е	МОП	4.18
15	Тамбур	Жилой дом №1, 1 этаж, секция 3 в осях 2с-7; Д-Ж; Д-Е	МОП	7.31
16	Холл	Жилой дом №1, 1 этаж, секция 3 в осях 2с-7; Д-Ж; Д-Е	МОП	17.54
17	Коридор	Жилой дом №1, 1 этаж, секция 3 в осях 2с-7; Д-Ж; Д-Е	МОП	14.86
18	Лестница	Жилой дом №1, 1 этаж, секция 3 в осях 2с-7; Д-Ж; Д-Е	МОП	13.03
19	Лифтовой холл	Жилой дом №1, 1 этаж, секция 3 в осях 2с-7; Д-Ж; Д-Е	МОП	4.18
20	Тамбур	Жилой дом №1, 1 этаж, секция 4 в осях 1-4 и Ж-И	МОП	6.86
21	Холл	Жилой дом №1, 1 этаж, секция 4 в осях 1-4 и Ж-И	МОП	13.06
22	Коридор	Жилой дом №1, 1 этаж, секция 4 в осях 1-4 и Ж-И	МОП	16.18
23	Лестница	Жилой дом №1, 1 этаж, секция 4 в осях 1-4 и Ж-И	МОП	12.33
24	Лифтовой холл	Жилой дом №1, 1 этаж, секция 4 в осях 1-4 и Ж-И	МОП	4.18
25	Лестница	Жилой дом №1, 2 этаж, секция 1 в осях 12-14 и Д-Е	МОП	13.89
26	Коридор	Жилой дом №1, 2 этаж, секция 1 в осях 12-14 и Д-Е	МОП	14.33
27	Зона безопасности ММГН	Жилой дом №1, 2 этаж, секция 1 в осях 12-14 и Д-Е	МОП	3.59
28	Лифтовой холл	Жилой дом №1, 2 этаж, секция 1 в осях 12-14 и Д-Е	МОП	4.18
29	Лестница	Жилой дом №1, 2 этаж, секция 2 в осях 8-11 и Д-Е	МОП	13.89
30	Коридор	Жилой дом №1, 2 этаж, секция 2 в осях 8-11 и Д-Е	МОП	14.33
31	Зона безопасности ММГН	Жилой дом №1, 2 этаж, секция 2 в осях 8-11 и Д-Е	МОП	3.59
32	Лифтовой холл	Жилой дом №1, 2 этаж, секция 2 в осях 8-11 и Д-Е	МОП	4.18
33	Лестница	Жилой дом №1, 2 этаж, секция 3 в осях 2с-7; Д-Ж; Д-Е	МОП	13.51
34	Коридор	Жилой дом №1, 2 этаж, секция 3 в осях 2с-7; Д-Ж; Д-Е	МОП	19.39
35	Зона безопасности ММГН	Жилой дом №1, 2 этаж, секция 3 в осях 2с-7; Д-Ж; Д-Е	МОП	4.32
36	Лифтовой холл	Жилой дом №1, 2 этаж, секция 3 в осях 2с-7; Д-Ж; Д-Е	МОП	4.18
37	Лестница	Жилой дом №1, 2 этаж, секция 4 в осях 1-4 и Ж-И	МОП	13.51

38	Коридор	Жилой дом №1, 2 этаж, секция 4 в осях 1-4 и Ж-И	МОП	14.34
39	Зона безопасности ММГН	Жилой дом №1, 2 этаж, секция 4 в осях 1-4 и Ж-И	МОП	3.61
40	Лифтовой холл	Жилой дом №1, 2 этаж, секция 4 в осях 1-4 и Ж-И	МОП	4.18
41	Лестница	Жилой дом №1, 3 этаж, секция 1 в осях 12-14 и Д-Е	МОП	13.89
42	Коридор	Жилой дом №1, 3 этаж, секция 1 в осях 12-14 и Д-Е	МОП	14.33
43	Зона безопасности ММГН	Жилой дом №1, 3 этаж, секция 1 в осях 12-14 и Д-Е	МОП	3.59
44	Лифтовой холл	Жилой дом №1, 3 этаж, секция 1 в осях 12-14 и Д-Е	МОП	4.18
45	Лестница	Жилой дом №1, 3 этаж, секция 2 в осях 8-11 и Д-Е	МОП	13.89
46	Коридор	Жилой дом №1, 3 этаж, секция 2 в осях 8-11 и Д-Е	МОП	14.33
47	Зона безопасности ММГН	Жилой дом №1, 3 этаж, секция 2 в осях 8-11 и Д-Е	МОП	3.59
48	Лифтовой холл	Жилой дом №1, 3 этаж, секция 2 в осях 8-11 и Д-Е	МОП	4.18
49	Лестница	Жилой дом №1, 3 этаж, секция 3 в осях 2с-7; Д-Ж; Д-Е	МОП	13.51
50	Коридор	Жилой дом №1, 3 этаж, секция 3 в осях 2с-7; Д-Ж; Д-Е	МОП	19.39
51	Зона безопасности ММГН	Жилой дом №1, 3 этаж, секция 3 в осях 2с-7; Д-Ж; Д-Е	МОП	4.32
52	Лифтовой холл	Жилой дом №1, 3 этаж, секция 3 в осях 2с-7; Д-Ж; Д-Е	МОП	4.18
53	Лестница	Жилой дом №1, 3 этаж, секция 4 в осях 1-4 и Ж-И	МОП	13.51
54	Коридор	Жилой дом №1, 3 этаж, секция 4 в осях 1-4 и Ж-И	МОП	14.34
55	Зона безопасности ММГН	Жилой дом №1, 3 этаж, секция 4 в осях 1-4 и Ж-И	МОП	3.61
56	Лифтовой холл	Жилой дом №1, 3 этаж, секция 4 в осях 1-4 и Ж-И	МОП	4.18
57	Лестница	Жилой дом №1, 4 этаж, секция 1 в осях 12-14 и Д-Е	МОП	13.89
58	Коридор	Жилой дом №1, 4 этаж, секция 1 в осях 12-14 и Д-Е	МОП	14.33
59	Зона безопасности ММГН	Жилой дом №1, 4 этаж, секция 1 в осях 12-14 и Д-Е	МОП	3.59
60	Лифтовой холл	Жилой дом №1, 4 этаж, секция 1 в осях 12-14 и Д-Е	МОП	4.18
61	Лестница	Жилой дом №1, 4 этаж, секция 2 в осях 8-11 и Д-Е	МОП	13.89
62	Коридор	Жилой дом №1, 4 этаж, секция 2 в осях 8-11 и Д-Е	МОП	14.33
63	Зона безопасности ММГН	Жилой дом №1, 4 этаж, секция 2 в осях 8-11 и Д-Е	МОП	3.59
64	Лифтовой холл	Жилой дом №1, 4 этаж, секция 2 в осях 8-11 и Д-Е	МОП	4.18
65	Лестница	Жилой дом №1, 4 этаж, секция 3 в осях 2с-7; Д-Ж; Д-Е	МОП	13.51
66	Коридор	Жилой дом №1, 4 этаж, секция 3 в осях 2с-7; Д-Ж; Д-Е	МОП	19.39
67	Зона безопасности ММГН	Жилой дом №1, 4 этаж, секция 3 в осях 2с-7; Д-Ж; Д-Е	МОП	4.32
68	Лифтовой холл	Жилой дом №1, 4 этаж, секция 3 в осях 2с-7; Д-Ж; Д-Е	МОП	4.18
69	Лестница	Жилой дом №1, 4 этаж, секция 4 в осях 1-4 и Ж-И	МОП	13.51
70	Коридор	Жилой дом №1, 4 этаж, секция 4 в осях 1-4 и Ж-И	МОП	13.49
71	Зона безопасности ММГН	Жилой дом №1, 4 этаж, секция 4 в осях 1-4 и Ж-И	МОП	3.61
72	Лифтовой холл	Жилой дом №1, 4 этаж, секция 4 в осях 1-4 и Ж-И	МОП	4.18
73	Лестница	Жилой дом №1, 5 этаж, секция 1 в осях 12-14 и Д-Е	МОП	13.89
74	Коридор	Жилой дом №1, 5 этаж, секция 1 в осях 12-14 и Д-Е	МОП	14.33
75	Зона безопасности ММГН	Жилой дом №1, 5 этаж, секция 1 в осях 12-14 и Д-Е	МОП	3.59
76	Лифтовой холл	Жилой дом №1, 5 этаж, секция 1 в осях 12-14 и Д-Е	МОП	4.18
77	Лестница	Жилой дом №1, 5 этаж, секция 2 в осях 8-11 и Д-Е	МОП	13.89
78	Коридор	Жилой дом №1, 5 этаж, секция 2 в осях 8-11 и Д-Е	МОП	14.33
79	Зона безопасности ММГН	Жилой дом №1, 5 этаж, секция 2 в осях 8-11 и Д-Е	МОП	3.59
80	Лифтовой холл	Жилой дом №1, 5 этаж, секция 2 в осях 8-11 и Д-Е	МОП	4.18

81	Лестница	Жилой дом №1, 5 этаж, секция 3 в осях 2с-7; Д-Ж; Д-Е	МОП	13.51
82	Коридор	Жилой дом №1, 5 этаж, секция 3 в осях 2с-7; Д-Ж; Д-Е	МОП	19.39
83	Зона безопасности ММГН	Жилой дом №1, 5 этаж, секция 3 в осях 2с-7; Д-Ж; Д-Е	МОП	4.32
84	Лифтовой холл	Жилой дом №1, 5 этаж, секция 3 в осях 2с-7; Д-Ж; Д-Е	МОП	4.18
85	Лестница	Жилой дом №1, 5 этаж, секция 4 в осях 1-4 и Ж-И	МОП	13.51
86	Коридор	Жилой дом №1, 5 этаж, секция 4 в осях 1-4 и Ж-И	МОП	13.49
87	Зона безопасности ММГН	Жилой дом №1, 5 этаж, секция 4 в осях 1-4 и Ж-И	МОП	3.61
88	Лифтовой холл	Жилой дом №1, 5 этаж, секция 4 в осях 1-4 и Ж-И	МОП	4.18
89	Лестница	Жилой дом №1, выход на кровлю на отм.+14.970, секция 1 в осях 12-14 и Д-Е	МОП	23.50
90	Лестница	Жилой дом №1, выход на кровлю на отм.+14.970, секция 2 в осях 8-11 и Д-Е	МОП	23.50
91	Лестница	Жилой дом №1, выход на кровлю на отм.+14.970, секция 3 в осях 2с-7; Д-Ж; Д-Е	МОП	23.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Жилой дом №1 на отм.-3,300 (помещ.13,14,15,16)	Электроводонагреватели, на 50л-3 шт.; на 100л-1 шт	Водоснабжение
2	Жилой дом №1, на отм.-3,300, Офис №1, помещение директора	Приемно-контрольное оборудование охранно-пожарной сигнализации	Обеспечение нежилых помещений системами охранно-пожарной сигнализации
3	Жилой дом №1, на отм.-3,300, Офис №2, фойе, ЩМП	Приемно-контрольное оборудование охранно-пожарной сигнализации	Обеспечение нежилых помещений системами охранно-пожарной сигнализации
4	Жилой дом №1 на отм.-3.300. Пом.19.0 Электрощитовая (ВРУ-3) для офисов	ВРУ-1, АВР-1 – щиты вводно-распределительные. ЩСВ-1 – щит силовой вентиляции. ГЗШ – главная заземляющая шина. Приборы ПОС.	Электроснабжение
5	Жилой дом №1 на отм.-3.300. Пом.3.0 Коридор	ЩО-1, ЩАО-1 – щиты рабочего и аварийного освещения. ЩС-1 – щит силовой.	Электроснабжение
6	Жилой дом №1 на отм.-3.300. Пом.3.0 Коридор	ЩО-2, ЩАО-2 – щиты рабочего и аварийного освещения. ЩС-2 – щит силовой.	Электроснабжение
7	Жилой дом №1 на отм.-3.300. Пом.14.0, пом.16 КУИ	ЩДУП – шина дополнительного уравнивания потенциалов	Электроснабжение
8	Жилой дом №1 на отм.-3.300. Пом.21.0 Электрощитовая (ВРУ-1) для жилого дома	ВРУ-3, АВР-3 – щиты вводно-распределительные. ЩСВ-1 – щит силовой вентиляции. ГЗШ – главная заземляющая шина. Приборы ПОС.	Электроснабжение
9	Жилой дом №1, первый этаж, секции №1-4, этажный щит, слаботочный отсек	Приемно-контрольное оборудование пожарной сигнализации	Обеспечение МОП системами пожарной сигнализации и оповещения
10	Жилой дом №1, в квартирах 1-5 этажа, в секциях №1-4	Устанавливаются переговорные устройства домофона	для устройства сети связи
11	Жилой дом №1 1-й – 5-й этаж. Коридор	ЩЭ – щит этажный	Электроснабжение
12	Жилой дом №1 5-й этаж. Лифтовой холл	ЩУЛ - Щкаф управления лифтом	Электроснабжение

13	Жилой дом №1. Системы дымоудаления и подпора воздуха: 1.Кровля жилого дома №1 (ВД1 –ВД4 коридор цокольного этажа, пом.3.0, 3.1) 2.Кровля жилого дома №1 (ВД5-ВД6 коридоры жилой части) 3. Коридор цокольного этажа, пом.3.0, 3.1 (ПД1 –ПД4) 4. Выход на кровлю секция №1-4 (коридоры жилой части , ПД5-ПД8) 5. Кровля жилого дома №1 (ПД9-ПД12, зоны безопасности ММГН) 6. Выход на кровлю секция №1-4 (ПД13-ПД16, Шахты лифтов)	Вентилятор с электродвигателем: 1.ВР 80-75-4,5-ДУ-5,5/3000 (или аналог) 2.ВР-80-75-6,5-ДУ-5,5/1500(или аналог) 3. WRW 80-50/40.6D(или аналог) 4. WRW 80-50/40.6D (или аналог) 5. WRW 40-20/18.2D(или аналог) 6.WRW 100-50/63.4D(или аналог) 7.V1.45-4x15.R(или аналог)	1. Дымоудаление из коридоров цокольного этажа, 2. Дымоудаление из коридоров жилой части, 3. Компенсация дымоудаления из коридоровцокольного этажа, 4. Компенсация дымоудаления из коридоров жилой части. 5. Подпор воздуха в зоны безопасности ММГН. 6. Подпор воздуха в шахты лифтов (верхняя зона).
14	Жилой дом №1. Системы общеобменной вентиляции: 1. Кровля жилого дома №1(В1 рабочие комнаты цокольного этажа в осях Д-И) 2. Кровля жилого дома №1(В2 рабочие комнаты цокольного этажа в осях 8-11) 3. Кровля жилого дома №1(В3 рабочие комнаты цокольного этажа в осях 12-14) 4. Комната приема пищи пом.13.0, 12.0.	Вентилятор с электродвигателем: 1.KW 63-43-4D (или аналог) 2.KW 56/35-4D(или аналог) 3.KW 56/35-4D(или аналог) 4.IV 15/6(или аналог)	1.Вытяжка из рабочих комнат цокольного этажа в осях Д-И. 2.Вытяжка из рабочих комнат цокольного этажа в осях 8-11. 3. Вытяжка из рабочих комнат цокольного этажа в осях 12-14. 4. Вытяжка из комнаты приема пищи пом.13.0, 12.0.
15	1-5 этаж жилой дом №1 . Коллектор	Теплосчетчик механический поквартирный	Этажный коллектор отопления
16	Жилой дом №1, лифтовая шахта	Лифты пассажирские, 4 шт.	Перевозка людей
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 235 644 000 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: "Сбербанк России"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810462000044685
		Корреспондентский счет: 30101810600000000603
		БИК: 049205603
		ИНН: 1653019190

		КПП: 165501001
		ОГРН: 1021602855218
		ОКПО: 48662495
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 77 896 000 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 192 974 126 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 115 078 324 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 299 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 23 339 710 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 578 922 380 руб.

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 20.06.2021
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 16:50:090513:138
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40 500 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: -----

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ТатИнжГео"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1648043493
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АКБ "БиПлан"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1658112971
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16-2-1-3-0188-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Негосударственная межрегиональная экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1657227345
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Первомайский"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 16-RU16301000-22-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.01.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.11.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.07.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.08.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 16:50:090513:138
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 482,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрено устройство новых твердых покрытий, асфальтобетонных в проездах, с обрамлением дорожным и тротуарным бортовым камнем, и плиточных на тротуарах и парковках, устройство детских и спортивных площадок с покрытием из резиновой крошки. Проезды асфальтобетонные – 2 208 м2. Тротуары – 792 м2.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): в соответствии с нормами градостроительного проектирования
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На дворовой территории, образованной периметральным расположением зданий предполагается разместить детские игровые площадки и площадки отдыха взрослого населения. Детские и спортивные площадки оборудуются соответствующими малыми архитектурными формами. Площадки для игр детей и отдыха взрослых: 400 м2 Площадка для сбора ТБО – 1 шт. Детский игровой комплекс – 1 шт. Детский спортивный комплекс – 2 шт. Отдельные малые формы – 12 шт. Уличные торшерные светильники на опорах – 28 шт.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): При проектировании учтены санитарные разрывы от площадки ТБО до детских площадок и стен жилого дома.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Высадка газонных смесей и посадка длинноствольных деревьев и кустарников: - газон по земле – 1 911 м2 - газонная решетка по земле – 377 м2 - посадка высокоствольных деревьев – 6 шт.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для беспрепятственного движения маломобильных групп населения и инвалидов-колясочников отметки входных узлов максимально приближены к уровню тротуаров, там, где по условиям рельефа невозможно приблизить лестничные ступени дублируются пандусами.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): запроектировано наружное освещение территории светильниками "Торшерного типа" на опорах.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -----
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Р00755
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 181 774,44 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Р00754
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 141 673,34 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Сетевая компания" Казанские электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655049111
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2018500/50/0632
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 191 378,84 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром трансгаз Казань
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1600000036
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-Ю/5-18-И
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Казэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1659143468
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 9111/02-25
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 756 989,43 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Казэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1659143468
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 9111/02-25
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 756 989,43 руб.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: КОМИТЕТ ВНЕШНЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655147246
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 176
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Таттелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Таттелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 61
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	102.8	3
2	жилое	2	1	113.28	3
3	жилое	2	1	67.56	2
4	жилое	2	1	50.53	1
5	жилое	2	1	61.83	2
6	жилое	3	1	113.28	3
7	жилое	3	1	67.56	2
8	жилое	3	1	50.53	1
9	жилое	3	1	61.83	2
10	жилое	4	1	113.28	3
11	жилое	4	1	67.56	2
12	жилое	4	1	50.53	1
13	жилое	4	1	61.83	2
14	жилое	5	1	113.28	3
15	жилое	5	1	67.56	2
16	жилое	5	1	50.53	1
17	жилое	5	1	61.83	2
18	жилое	1	2	64.09	2
19	жилое	1	2	41.06	1
20	жилое	1	2	93.64	3
21	жилое	2	2	64.21	2
22	жилое	2	2	41.06	1
23	жилое	2	2	38.96	1
24	жилое	2	2	64.4	2
25	жилое	3	2	64.21	2
26	жилое	3	2	41.06	1
27	жилое	3	2	38.96	1
28	жилое	3	2	64.4	2
29	жилое	4	2	64.21	2
30	жилое	4	2	41.06	1
31	жилое	4	2	38.96	1
32	жилое	4	2	64.4	2
33	жилое	5	2	64.21	2
34	жилое	5	2	41.06	1
35	жилое	5	2	38.96	1
36	жилое	5	2	64.4	2

37	жилое	1	3	80.77	3
38	жилое	1	3	75.93	2
39	жилое	1	3	67.89	2
40	жилое	1	3	47.87	1
41	жилое	1	3	52.41	1
42	жилое	2	3	85.11	3
43	жилое	2	3	75.93	2
44	жилое	2	3	67.89	2
45	жилое	2	3	47.87	1
46	жилое	2	3	67.13	2
47	жилое	3	3	85.11	3
48	жилое	3	3	75.93	2
49	жилое	3	3	67.89	2
50	жилое	3	3	47.87	1
51	жилое	3	3	67.13	2
52	жилое	4	3	85.11	3
53	жилое	4	3	75.93	2
54	жилое	4	3	67.89	2
55	жилое	4	3	47.87	1
56	жилое	4	3	67.13	2
57	жилое	5	3	85.11	3
58	жилое	5	3	75.93	2
59	жилое	5	3	67.89	2
60	жилое	5	3	47.87	1
61	жилое	5	3	67.13	2

15.3 Об основных характеристиках
нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Блок офисов	цоколь	-	676.98	Тамбур	7.50
					Фойе	18.66
					Диспетчерская-охрана	23.03
					Коридор	176.44
					Рабочий кабинет	14.87
					Рабочий кабинет	14.21
					Рабочий кабинет	32.64
					Рабочий кабинет	14.04
					Рабочий кабинет	24.60
					Комната приема пищи	20.36
					Сан.узел мужской	3.58
					Сан.узел женский	3.58
					КУИ	4.38
					Рабочий кабинет	39.68

				Рабочий кабинет	15.00
				Рабочий кабинет	11.20
				Приемная	17.32
				Кабинет директора	36.80
				Комната переговоров	19.51
				Рабочий кабинет	24.39
				Рабочий кабинет	22.98
				Рабочий кабинет	29.25
				Рабочий кабинет	19.29
				Тех.помещение	12.00
				Рабочий кабинет	35.65
				Тамбур	8.00
				Рабочий кабинет	24.26
				Сан.узел для ММГН	3.76

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Электрощитовая (ВРУ-2) для жилого дома	Жилой дом №2, цокольный этаж, секция 3 в осях 3-6 и Б-Г	МОП	10.57
2	Электрощитовая (ВРУ-4) для офисов	Жилой дом №2, цокольный этаж, секция 3 в осях 3-6 и Б-Г	МОП	8.71
3	Тамбур	Жилой дом №2, 1 этаж, секция 1 в осях 10-13 и А-В	МОП	7.34
4	Холл	Жилой дом №2, 1 этаж, секция 1 в осях 10-13 и А-В	МОП	13.42
5	Коридор	Жилой дом №2, 1 этаж, секция 1 в осях 10-13 и А-В	МОП	13.50
6	Лестница	Жилой дом №2, 1 этаж, секция 1 в осях 10-13 и А-В	МОП	12.95
7	Лифтовой холл	Жилой дом №2, 1 этаж, секция 1 в осях 10-13 и А-В	МОП	4.18
8	Тех.помещение	Жилой дом №2, 1 этаж, секция 1 блок в осях 7с-13 и А-В на отм.+0.500	МОП	108.84
9	Тамбур	Жилой дом №2, 1 этаж, секция 2 в осях 6-9 и А-В	МОП	7.35
10	Холл	Жилой дом №2, 1 этаж, секция 2 в осях 6-9 и А-В	МОП	13.42
11	Коридор	Жилой дом №2, 1 этаж, секция 2 в осях 6-9 и А-В	МОП	16.86
12	Лестница	Жилой дом №2, 1 этаж, секция 2 в осях 6-9 и А-В	МОП	12.95
13	Лифтовой холл	Жилой дом №2, 1 этаж, секция 2 в осях 6-9 и А-В	МОП	4.18
14	Тамбур	Жилой дом №2, 1 этаж, секция 3 в осях 3-6 и Б-Г	МОП	7.35
15	Холл	Жилой дом №2, 1 этаж, секция 3 в осях 3-6 и Б-Г	МОП	13.82
16	Коридор	Жилой дом №2, 1 этаж, секция 3 в осях 3-6 и Б-Г	МОП	37.98
17	Лестница	Жилой дом №2, 1 этаж, секция 3 в осях 3-6 и Б-Г	МОП	12.95
18	Лифтовой холл	Жилой дом №2, 1 этаж, секция 3 в осях 3-6 и Б-Г	МОП	4.18
19	Лестница	Жилой дом №2, 2 этаж, секция 1 в осях 10-13 и А-В	МОП	12.95
20	Коридор	Жилой дом №2, 2 этаж, секция 1 в осях 10-13 и А-В	МОП	17.28
21	Зона безопасности ММГН	Жилой дом №2, 2 этаж, секция 1 в осях 10-13 и А-В	МОП	3.75
22	Лифтовой холл	Жилой дом №2, 2 этаж, секция 1 в осях 10-13 и А-В	МОП	4.18
23	Лестница	Жилой дом №2, 2 этаж, секция 2 в осях 6-9 и А-В	МОП	12.95

67	Лестница	Жилой дом №2, выход на кровлю на отм.+14.970,секция 1 в осях 10-13 и А-В	МОП	23.28
68	Лестница	Жилой дом №2, выход на кровлю на отм.+14.970, секция 2 в осях 6-9 и А-В	МОП	23.28
69	Лестница	Жилой дом №2, выход на кровлю на отм.+14.970, секция 3 в осях 3-6 и Б-Г	МОП	23.28
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения		Вид оборудования	Назначения
1	Жилой дом №2 на отм.-3,300 (помещ.10,12,13,29)		Электроводонагреватели, на 50л-4 шт.;	Водоснабжение
2	Жилой дом №2, на отм.-3,300, помещение диспетчерской		Приемно-контрольное оборудование охранно-пожарной сигнализации	Обеспечение нежилых и жилых помещений системами охранно-пожарной сигнализации
3	Жилой дом №2 на отм.-3.300. Пом.31.0 Электрощитовая (ВРУ-4) для офисов		ВРУ-2, АВР-2 – щиты вводно-распределительные. ЩСВ-1 – щит силовой вентиляции. ГЗШ – главная заземляющая шина. Приборы ПОС.	Электроснабжение
4	Жилой дом №2 на отм.-3.300. Пом.4.0 Коридор		ЩО-3, ЩАО-3 – щиты рабочего и аварийного освещения. ЩС-3 – щит силовой.	Электроснабжение
5	Жилой дом №2 на отм.-3.300. Пом.4.0 Коридор		ЩО-4, ЩАО-4 – щиты рабочего и аварийного освещения. ЩС-4 – щит силовой.	Электроснабжение
6	Жилой дом №2 на отм.-3.300. Пом.13.0 КУИ		ЩДУП – шина дополнительного уравнивания потенциалов	Электроснабжение
7	Жилой дом №2 на отм.-3.300. Пом.30.0 Электрощитовая (ВРУ-2) для жилого дома		ВРУ-3, АВР-3 – щиты вводно-распределительные. ЩСВ-2 – щит силовой вентиляции. ГЗШ – главная заземляющая шина. Приборы ПОС.	Электроснабжение
8	Жилой дом №2, первый этаж, секции №1-4, этажный щит, слаботочный отсек		Приемно-контрольное оборудование пожарной сигнализации	Обеспечение МОП системами пожарной сигнализации и оповещения
9	Жилой дом №2, в квартирах 1-5 этажа, в секциях №1-4		Устанавливаются переговорные устройства домофона	для устройства сети связи
10	Жилой дом №2 1-й – 5-й этаж. Коридор		ЩЭ – щит этажный	Электроснабжение
11	Жилой дом №2 5-й этаж. Лифтовый холл		ЩУЛ - Щкаф управления лифтом	Электроснабжение
12	Жилой дом №2. Системы дымоудаления и подпора воздуха: 1. Кровля жилого дома №2 (ВД1 –ВД2 коридор цокольного этажа пом.№4.0) 2. Кровля жилого дома №2 секция №1-3 (ВД3-ВД5 коридоры жилой части) 3. Пом.№4.0 (ПД1 –ПД2 коридор цокольного этажа) 4. Выход на кровлю секция №1-3 (ПД3-ПД5 коридоры жилой части) 5. Кровля жилого дома №2 секция №1-3 (ПД6-ПД8 зоны безопасности ММГН) 6.Выход на кровлю секция №1-3 (ПД9-ПД12 Шахты лифтов)		Вентилятор с электродвигателем: 1.ВР 80-75-4,5-ДУ-5,5/3000 (или аналог) 2.ВР-80-75-6,5-ДУ-5,5/1500(или аналог) 3. WRW 80-50/40.6D(или аналог) 4. WRW 80-50/40.6D (или аналог) 5. WRW 40-20/18.2D(или аналог) 6. WRW 100-50/63.4D(или аналог) 7. V1.45-4x15.R(или аналог)	1. Дымоудаление из коридоров цокольного этажа пом.№4.0, 2. Дымоудаление из коридоров жилой части, 3. Компенсация дымоудаления из коридоров цокольного этажа пом.№4.0, 4. Компенсация дымоудаления из коридоров жилой части. 5. Подпор воздуха в зоны безопасности ММГН. 6. Подпор воздуха в шахты лифтов (верхняя зона).
13	Жилой дом №2. Системы общеобменной вентиляции: 1. Кровля жилого дома №2 (В1 рабочие комнаты цокольного этажа в осях А-Г,3-6) 2. Кровля жилого дома №2 (В2 рабочие комнаты цокольного этажа в осях 6-13).		Вентилятор с электродвигателем: 1.KW 63-43-4D (или аналог) 2.KW 56/35-4D(или аналог)	1.Вытяжка из рабочих комнат цокольного этажа в осях А-Г,3-6. 2.Вытяжка из рабочих комнат цокольного этажа в осях 6-13.
14	1-5 этаж жилой дом №2. Коллектор		Теплосчетчик механический поквартирный	Этажный коллектор отопления
15	Жилой дом №2, лифтовая шахта		Лифты пассажирские, 3 шт.	Перевозка людей

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 172 848 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: "Сбербанк России"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810462000044685
		Корреспондентский счет: 30101810600000000603
		БИК: 049205603
		ИНН: 1653019190
		КПП: 165501001
		ОГРН: 1021602855218
		ОКПО: 48662495
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 77 896 000 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 192 974 126 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 115 078 324 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:

	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 408,23 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 31 639 086 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 578 922 380 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 20.06.2021
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 16:50:090513:138
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40 500 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: -----</p>

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ТатИнжГео"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1648043493
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АКБ "БиПлан"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1658112971
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16-2-1-3-0188-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Негосударственная межрегиональная экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1657227345
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Первомайский"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 16-RU16301000-22-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.01.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.11.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.07.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.08.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 16:50:090513:138
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 482,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрено устройство новых твердых покрытий, асфальтобетонных проездов, с обрамлением дорожным и тротуарным бортовым камнем и плиточных на тротуарах и парковках, устройство детских и спортивных площадок с покрытием из резиновой крошки.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Общее количество машино-мест - 199. Из них 174- в подземной автостоянке, а 25- на открытой территории
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На дворовой территории, образованной периметральным расположением зданий предполагается разместить детские игровые площадки и площадки отдыха взрослого населения, детские и спортивные площадки на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): При проектировании учтены санитарные разрывы от площадки ТБО до детских площадок и стен жилого дома.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Высадка газонных смесей и посадка длинноствольных деревьев и кустарников на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для беспрепятственного движения маломобильных групп населения и инвалидов-колясочников отметки входных узлов максимально приближены к уровню тротуаров, там, где по условиям рельефа невозможно приблизить лестничные ступени дублируются пандусами.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): запроектировано наружное освещение территории светильниками "Торшерного типа" на опорах.

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -----
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Р00755
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 181 774,44 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Р00754
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 141 673,34 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Сетевая компания" Казанские электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655049111
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2018500/50/0632
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 191 378,84 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром трансгаз Казань
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1600000036
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-Ю/5-18-И
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Казэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1659143468
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 9111/02-25
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 756 989,43 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Казэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1659143468
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 9111/02-25
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 756 989,43 руб.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: КОМИТЕТ ВНЕШНЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655147246
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 176
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Таттелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Таттелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 174

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 174
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Машинное место	-1	-	13.25		
2	Машинное место	-1	-	13.25		
3	Машинное место	-1	-	13.25		
4	Машинное место	-1	-	13.25		
5	Машинное место	-1	-	13.25		
6	Машинное место	-1	-	13.25		
7	Машинное место	-1	-	13.25		
8	Машинное место	-1	-	13.25		
9	Машинное место	-1	-	13.25		
10	Машинное место	-1	-	13.25		
11	Машинное место	-1	-	13.25		
12	Машинное место	-1	-	13.25		
13	Машинное место	-1	-	13.25		
14	Машинное место	-1	-	13.25		
15	Машинное место	-1	-	13.25		
16	Машинное место	-1	-	13.25		
17	Машинное место	-1	-	13.25		
18	Машинное место	-1	-	13.25		
19	Машинное место	-1	-	13.25		
20	Машинное место	-1	-	13.25		
21	Машинное место	-1	-	13.25		
22	Машинное место	-1	-	13.25		
23	Машинное место	-1	-	13.25		
24	Машинное место	-1	-	13.25		
25	Машинное место	-1	-	13.25		
26	Машинное место	-1	-	13.25		
27	Машинное место	-1	-	13.25		
28	Машинное место	-1	-	13.25		
29	Машинное место	-1	-	13.25		
30	Машинное место	-1	-	13.25		
31	Машинное место	-1	-	13.25		
32	Машинное место	-1	-	13.25		
33	Машинное место	-1	-	13.25		
34	Машинное место	-1	-	13.25		

35	Машинное место	-1	-	13.25		
36	Машинное место	-1	-	13.25		
37	Машинное место	-1	-	13.25		
38	Машинное место	-1	-	13.25		
39	Машинное место	-1	-	13.25		
40	Машинное место	-1	-	13.25		
41	Машинное место	-1	-	13.25		
42	Машинное место	-1	-	13.25		
43	Машинное место	-1	-	13.25		
44	Машинное место	-1	-	13.25		
45	Машинное место	-1	-	13.25		
46	Машинное место	-1	-	13.25		
47	Машинное место	-1	-	13.25		
48	Машинное место	-1	-	13.25		
49	Машинное место	-1	-	13.25		
50	Машинное место	-1	-	13.25		
51	Машинное место	-1	-	13.25		
52	Машинное место	-1	-	13.25		
53	Машинное место	-1	-	13.25		
54	Машинное место	-1	-	13.25		
55	Машинное место	-1	-	13.25		
56	Машинное место	-1	-	13.25		
57	Машинное место	-1	-	13.25		
58	Машинное место	-1	-	13.25		
59	Машинное место	-1	-	13.25		
60	Машинное место	-1	-	13.25		
61	Машинное место	-1	-	13.25		
62	Машинное место	-1	-	13.25		
63	Машинное место	-1	-	13.25		
64	Машинное место	-1	-	13.25		
65	Машинное место	-1	-	13.25		
66	Машинное место	-1	-	13.25		
67	Машинное место	-1	-	13.25		
68	Машинное место	-1	-	13.25		
69	Машинное место	-1	-	13.25		
70	Машинное место	-1	-	13.25		
71	Машинное место	-1	-	13.25		
72	Машинное место	-1	-	13.25		
73	Машинное место	-1	-	13.25		
74	Машинное место	-1	-	13.25		
75	Машинное место	-1	-	13.25		
76	Машинное место	-1	-	13.25		
77	Машинное место	-1	-	13.25		

78	Машинное место	-1	-	13.25		
79	Машинное место	-1	-	13.25		
80	Машинное место	-1	-	13.25		
81	Машинное место	-1	-	13.25		
82	Машинное место	-1	-	13.25		
83	Машинное место	-1	-	13.25		
84	Машинное место	-1	-	13.25		
85	Машинное место	-1	-	13.25		
86	Машинное место	-1	-	13.25		
87	Машинное место	-1	-	13.25		
88	Машинное место	-1	-	13.25		
89	Машинное место	-1	-	13.25		
90	Машинное место	-1	-	13.25		
91	Машинное место	-1	-	13.25		
92	Машинное место	-1	-	13.25		
93	Машинное место	-1	-	13.25		
94	Машинное место	-1	-	13.25		
95	Машинное место	-1	-	13.25		
96	Машинное место	-1	-	13.25		
97	Машинное место	-1	-	13.25		
98	Машинное место	-1	-	13.25		
99	Машинное место	-1	-	13.25		
100	Машинное место	-1	-	13.25		
101	Машинное место	-1	-	13.25		
102	Машинное место	-1	-	13.25		
103	Машинное место	-1	-	13.25		
104	Машинное место	-1	-	13.25		
105	Машинное место	-1	-	13.25		
106	Машинное место	-1	-	13.25		
107	Машинное место	-1	-	13.25		
108	Машинное место	-1	-	13.25		
109	Машинное место	-1	-	13.25		
110	Машинное место	-1	-	13.25		
111	Машинное место	-1	-	13.25		
112	Машинное место	-1	-	13.25		
113	Машинное место	-1	-	13.25		
114	Машинное место	-1	-	13.25		
115	Машинное место	-1	-	13.25		
116	Машинное место	-1	-	13.25		
117	Машинное место	-1	-	13.25		
118	Машинное место	-1	-	13.25		
119	Машинное место	-1	-	13.25		
120	Машинное место	-1	-	13.25		

121	Машинное место	-1	-	13.25		
122	Машинное место	-1	-	13.25		
123	Машинное место	-1	-	13.25		
124	Машинное место	-1	-	13.25		
125	Машинное место	-1	-	13.25		
126	Машинное место	-1	-	13.25		
127	Машинное место	-1	-	13.25		
128	Машинное место	-1	-	13.25		
129	Машинное место	-1	-	13.25		
130	Машинное место	-1	-	13.25		
131	Машинное место	-1	-	13.25		
132	Машинное место	-1	-	13.25		
133	Машинное место	-1	-	13.25		
134	Машинное место	-1	-	13.25		
135	Машинное место	-1	-	13.25		
136	Машинное место	-1	-	13.25		
137	Машинное место	-1	-	13.25		
138	Машинное место	-1	-	13.25		
139	Машинное место	-1	-	13.25		
140	Машинное место	-1	-	13.25		
141	Машинное место	-1	-	13.25		
142	Машинное место	-1	-	13.25		
143	Машинное место	-1	-	13.25		
144	Машинное место	-1	-	13.25		
145	Машинное место	-1	-	13.25		
146	Машинное место	-1	-	13.25		
147	Машинное место	-1	-	13.25		
148	Машинное место	-1	-	13.25		
149	Машинное место	-1	-	13.25		
150	Машинное место	-1	-	13.25		
151	Машинное место	-1	-	13.25		
152	Машинное место	-1	-	13.25		
153	Машинное место	-1	-	13.25		
154	Машинное место	-1	-	13.25		
155	Машинное место	-1	-	13.25		
156	Машинное место	-1	-	13.25		
157	Машинное место	-1	-	13.25		
158	Машинное место	-1	-	13.25		
159	Машинное место	-1	-	13.25		
160	Машинное место	-1	-	13.25		
161	Машинное место	-1	-	13.25		
162	Машинное место	-1	-	13.25		
163	Машинное место	-1	-	13.25		

164	Машинное место	-1	-	13.25		
165	Машинное место	-1	-	13.25		
166	Машинное место	-1	-	13.25		
167	Машинное место	-1	-	21.6		
168	Машинное место	-1	-	21.6		
169	Машинное место	-1	-	21.6		
170	Машинное место	-1	-	21.6		
171	Машинное место	-1	-	21.6		
172	Машинное место	-1	-	21.6		
173	Машинное место	-1	-	21.6		
174	Машинное место	-1	-	21.6		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Насосная пожаротушения	Автостоянка на отм. -6.750	МОП	36.84
2	Коридор (7 шт.)	Автостоянка на отм. -6.750	МОП	59.85
3	Эвакуационная лестница (7шт.)	Автостоянка на отм. -6.750	МОП	41.79
4	Эвакуационная лестница	Автостоянка на отм. -6.750	МОП	16.92
5	Тамбур-шлюз 1 (7 шт.)	Автостоянка на отм. -6.750	МОП	46.89
6	Тамбур-шлюз 2 (7 шт.)	Автостоянка на отм. -6.750	МОП	31.71
7	Зона безопасности ММГН (2 шт.)	Автостоянка на отм. -6.750	МОП	25.39
8	Венткамера 1	Автостоянка на отм. -6.750	МОП	34.19
9	Тепловой узел	Автостоянка на отм. -6.750	МОП	52.73
10	Венткамера 2	Автостоянка на отм. -6.750	МОП	53.77
11	Электрощитовая (ВРУ-5) для автостоянки	Автостоянка на отм. -6.750	МОП	18.63
12	Рампа	Автостоянка на отм. -6.750	МОП	198.89
13	Пост охраны, управления и контроля инженерных систем	Автостоянка на отм. -6.750	МОП	10.76
14	Проезды-проходы	Автостоянка на отм. -6.750	МОП	1976.25
15	Шахта лифта	Автостоянка на отм. -6.750	МОП	33.88
16	Санузел и КУИ	Автостоянка на отм. -6.750	МОП	5.73
17	Инвентарная дворника	Автостоянка на отм. -6.750	МОП	10.13

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Автостоянка на отм.-6.750, помещение №14 (водомерный узел. Насосная)	Насосная установка-Wilo Гидро-Комфорт2BL125/390-75/4 или аналог АВР+СХ;Q=266,0м3/ч;H=60,0м;P1=72,0кВт	Пожаротушение

2	на отм.-6.750 помещ.14 (водомерный узел. Насосная)	Узел учета В1 воды на весь комплекс - ВСХд-40 с импульсным выхода сигнала	водоснабжение
3	на отм.-6.750 помещ.14 (водомерный узел. Насосная)	Узел учета В1 воды на 1жил.дом -ВСХд-25 с импульсным выхода сигнала	Водоснабжение
4	на отм.-6.750 помещ.14 (водомерный узел. Насосная)	Узел учета В1 воды на офисы -ВСХд-20 с импульсным выхода сигнала	Водоснабжение
5	на отм.-6.750 помещ.14 (водомерный узел. Насосная)	Насосная установка-Wilo Гидро-Комфорт2BL321170 или аналог-5,5/2+CX;Q=20,8м3/ч;H=40,8м;P1=5,5кВт	Водоснабжение
6	Автостоянка на отм.-6.750, помещение №14 (водомерный узел. Насосная)	Задвижки Ду200мм-2шт с электроприводом; P1=0,4кВт	Пожаротушение
7	Автостоянка на отм.-6.750, помещение №14 (водомерный узел. Насосная)	Компрессор с эл.приводом 4AX80B2У3;Q=160л/мин; P1=2,2кВт	Пожаротушение
8	Автостоянка на отм.-6.750, помещение №15 (ИТП)	Узлы учета горячей воды:ВСХд-25 с импульсным выходом сигнала-на1жил.дом	Водоснабжение
9	Автостоянка на отм.-6.750, помещение №15(ИТП)	Узлы учета горячей воды:ВСХд-25с импульсным выходом сигнала-на2жил.дом	Водоснабжение
10	Автостоянка на отм.-6.750, помещение №15 (ИТП)	Узлы учета горячей воды (Т4):ВСГд-20 с импульсным выходом сигнала-на1жил.дом	Водоснабжение
11	Автостоянка на отм.-6.750, помещение №15 (ИТП)	Узлы учета горячей воды (Т4):ВСГд-20 с импульсным выходом сигнала-на2 жил.дом	Водоснабжение
12	Автостоянка на отм.-6.750, помещение №3	Канализационная насосная установка GRUNDFOS Sololift 2WC3 или аналог; Q=1,5кВт; H=8,0м; P1=0,4кВт	Водоотведение
13	Автостоянка на отм.-6.750, помещение №14 (водомерный узел. Насосная), №15 (ИТП) и автостоянок	Дренажные насосы Wilo TMW 32/11или аналог с отводом воды в сеть хозяйственно-бытовой канализации	отвод аварийных и противопожарных стоков
14	Автостоянка на отм.-6.750, помещение №1 (рампа), помещение автостоянки	Ворота секционные, подъемные	Въезд, выезд с автостоянки на рампу, сообщение внутри автостоянки
15	Автостоянка на отм.-6.750, помещение поста охраны	Приемно-контрольное оборудование пожарной сигнализации и оповещения	Обеспечение помещения автостоянки системами пожарной сигнализации и оповещения
16	Автостоянка на отм.-6.750. Пом.18.0 Электрощитовая (ВРУ-5) для автостоянки	ВРУ-5 (АВР) – щит вводно-распределительный.СВ-3, ЩСВ-4 – щит силовой вентиляции. ГЗШ – главная заземляющая шина. Приборы ПОС.	Электроснабжение
17	Автостоянка на отм.-6.750. Пом.2.0 Пост охраны	Приборы ПОС.	Электроснабжение
18	Автостоянка на отм.-6.750. Пом.3.0 КУИ	ЩДУП – шина дополнительного уравнивания потенциалов	Электроснабжение
19	Автостоянка на отм.-6.750. Пом.14.0 Насосная станция пожаротушения	ЩУ-СПТ – щит управления станцией ПТ	Электроснабжение
20	Автостоянка на отм.-6.750. Пом.15.0 Тепловой узел	ЩУ-ТП – щит управления тепловым пунктом	Электроснабжение
21	Автостоянка на отм.-6.750. Пом.16.0, пом.17 Венткамеры 1 и 2	ЩУ-П – щиты управления приточными вентиляторами. ЩУ-ВД – щиты управления вентиляторами дымоудаления. ЩУ-ПД – щиты управления вентиляторами подпора воздуха. КМ-В – пускатели управления вытяжными вентиляторами.	Электроснабжение

22	Системы дымоудаления и подпора воздуха автостоянки 1.Кровля жилого дома №1 (ВД1 , 1 пож. отсек) 2.Кровля жилого дома №2 (ВД2, 2 пож. отсек) 3.Пом. №16 венткамера на отм.-6.750 (ПД1, 1 пож. отсек) 4. Пом.№17 венткамера на отм.-6.750 (ПД2 2 пож. отсек) 5. Пом.№16 венткамера на отм.-6.750 (ПД3-ПД6 лифтовые шахты, 1 пож. отсек) 6. Пом.№17 венткамера на отм.-6.750 (ПД7-ПД9 лифтовые шахты, 2 пож. отсек), 7. Пом.№16 венткамера на отм.-6.750 (ПД10 т/ш лифтов 1 пож. отсек) 8. Пом.№17 венткамера на отм.-6.750 (ПД11 т/ш лифтов 2 пож. отсек) 9.Пом.№8 тамбур-шлюз на отм.-6.750 (ПД12-ПД15 т/ш лифтов 1 пож. отсек) 10. Пом.№8 тамбур-шлюз на отм.-6.750 (ПД16-ПД18 т/ш лифтов 2 пож. отсек) 11.Пом.№16 венткамера на отм.-6.750 (ПД19 Зона безопасности ММГН пом.№13, 1 пож. отсек) 12. Пом.№17 венткамера на отм.-6.750 (ПД20 Зона безопасности ММГН пом.№13, 2 пож. отсек)	Вентилятор с электродвигателем: 1.ВР 80-75-10-ДУ-15/1000 (или аналог) 2.ВР-80-75-12,5-ДУ-22/750(или аналог) 3.Р56-7.5х15.Р (или аналог) 4. Р71-15х15.Р (или аналог) 5.У1.40-4-30.Р(или аналог) 6.У1.40-4-30.Р(или аналог) 7.ВРВ 60-35/31.4D(или аналог) 8.ВРВ 60-30/28.4D(или аналог) 9.ВРВ 100-50/63.4D(или аналог) 10.ВРВ 100-50/63.4D(или аналог) 11. ВРВ 40-20/18.2D(или аналог) ВРВ 100-50/63.4D(или аналог) 12. ВРВ 40-20/18.2D(или аналог) ВРВ 100-50/63.4D(или аналог)	1.Дымоудаление из 1 пож. отсека. 2.Дымоудаление из 2 пож. отсека. 3.Компенсация дымоудаления 1 пож. отсек. 4.Компенсация дымоудаления 2 пож. отсек. 5. Подпор в лифтовые шахты (нижняя зона) , 1 пож. отсек. 6. Подпор в лифтовые шахты (нижняя зона) , 2 пож. отсек. 7 Подпор в т/ш 1 пож. отсек. 8 Подпор в т/ш 2 пож. отсек. 9 Подпор в т/ш 1 пож. отсек. 10 Подпор в т/ш 2 пож. отсек. 11. Подпор в зону безопасности ММГН пом.№13, 1 пож. отсек. 12. Подпор в зону безопасности ММГН пом.№13, 2 пож. отсек.
23	Системы общеобменной вентиляции автостоянки 1. Кровля жилого дома №1 (В1,В2 1 пож. отсек) 2.Кровля жилого дома №2 (В3,В4 2 пож. отсек) 3. Сан.узел, пом. №3.0 4.Пом.№16 венткамера на отм.-6.750 (П1 1 пож. отсек) . 5.Пом.№17 венткамера на отм.-6.750 (П2 2 пож. отсек) .	Вентилятор с электродвигателем 1.КВ 94/63-4D (или аналог) 2.КВ 94/63-4D(или аналог) 3. Compact 200(или аналог) 4. Р56-7.5х15.Р(или аналог) 5. Р56-7.5х15.Р(или аналог)	1. Вытяжка из парковки 1 пож. отсек. 2. Вытяжка из парковки 2 пож. отсек. 3 Вытяжка из с/у парковки пом. №3.0. 4 Приток в парковку 1 пож отсек. 5. Приток в парковку 2 пож отсек.
24	Автостоянка на отм.-6.750, помещение №15, Тепловой узел	Индивидуальный тепловой пункт. Теплосчетчик общий на комплекс, теплосчетчики на жилую часть (жилой дом №1 и жилой дом №2), теплосчетчик на цокольный этаж (жилой дом №1 и жилой дом №2), циркуляционные насосы	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 253 508 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: "Сбербанк России"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810462000044685
		Корреспондентский счет: 30101810600000000603
		БИК: 049205603

		ИНН: 1653019190
		КПП: 165501001
		ОГРН: 1021602855218
		ОКПО: 48662495
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 77 896 000 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 192 974 126 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 115 078 324 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 80 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 400 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 578 922 380 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 20.06.2021
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 16:50:090513:138
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40 500 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: -----
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0200B81737000000405803E4148FD501

Владелец: АО СЗ "ИТС", Исхаков Габдрашид Шамильевич,
Казань

Действителен: с 30.10.2019 по 30.10.2020